

Gmina Kroczyce

Gmina Kroczyce posiada następujące tereny inwestycyjne:

1. Dobrogoszczyce dz. nr 247/4 o pow. 0,7035ha oznaczona na planie symbolem 1U.

Symbolami 1U oznacza się tereny o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym w obszarze historycznego układu przestrzennego

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne, nieuciążliwe. Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej.

2. Dzibice dz. nr 758/6 o pow. 1,2906 ha i dz. 759/13 o pow. 1,3272 ha na terenie oznaczonym symbolem 25Z/UT,US.

Symbolem 25Z/UT,US oznacza się tereny zieleni o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: funkcja rekreacyjna na terenach zielonych otwartych;

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi związane z obsługą turystyki.

3. Huta Szklana

Dz. nr 305/15 o pow. 0,0969ha; 305/12 o pow. 0,1076ha ; dz. nr geod. 305/22 o pow.0,1149ha, wskazane działki zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie oznaczonym symbolem 9UT,MT/ZL obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej relacji Kalinówka - Przyłubsko - Pradła.

Symbolami 9UT,MT/ZL oznacza się tereny o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-turystyczna, obiekty o funkcji pensjonatowej, hotelowej.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona.

Dz. nr geod. 312 o pow.01828ha; oraz dz. nr 310/2 i 311/3 o łącznej powierzchni 0,3208ha położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10MT/ZL. obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej relacji Kalinówka - Przyłubsko – Pradła.

Symbolem 10MT/ZL oznacza się teren zabudowy rekreacji indywidualnej .

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna , zachowanie wartościowej zieleni leśnej.

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja.

4. Kroczyce Okupne

dz. nr 1855/2 o pow. 1,7212ha położona jest na terenie oznaczonym symbolem 19.UT, 30 ZL i 10Z. Symbolami 19UT oznacza się tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowo-turystyczna, mieszkaniowo-rekreacyjna.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne nieuciążliwe, zieleni urządzona. dla terenów 19UT - dopuszcza się maksymalną szerokość elewacji frontowej – 70,0 m oraz maksymalną wysokość obiektów budowlanych -17,0m

Symbolami 30ZL oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

Symbolami 9Z ; 10Z oznacza się tereny zieleni, otwarte.

Przeznaczenie : tereny otwarte / niezabudowane /, zieleń śródpolna, uprawy rolne;
Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej DW -792 relacji Kroczyce – Żarki.(teren graniczny z Gościńcem Jurajskim – Hotel Ostaniec)

5. Kroczyce Stare

Dz. nr 554/3 o powierzchni 0,3057 ha położona na terenie oznaczonym 8MT,UT.

Symbolem 8MT,UT oznacza się tereny zabudowy rekreacji zorganizowanej /ośrodki wypoczynkowe/ i usług.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna zorganizowana z usługami.

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja.

Dz. nr 561/2 o powierzchni 0,1782 ha położona na terenie oznaczonym 27MN,MT.

Symbolem 27MN,MT oznacza się teren zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna.

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, urządzenia sportu i rekreacji.

6. Gołuchowice

dz. nr geod. 189/3 i 189/4 o łącznej pow. 2,4298ha położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U i 2R.

Symbolami 1U oznacza się teren o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie zdrowia, oświaty, administracji, kultury.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne, zieleń urządzona, miejsca parkingowe.

7. Pradła

dz. nr 150/5 o pow. 1,366ha położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U;

Symbolami 3U oznacza się tereny o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń, realizacja urządzeń infrastruktury w niezbędnym zakresie;

Obsługa komunikacyjna z drogi DK 78

dz.150/6 i 155/7 łączna powierzchnia 0,4822ha; położone są na terenie oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 10U,MN - symbolem 10U,MN oznacza się tereny o funkcji usługowo- mieszkaniowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa /usługi nieuciążliwe/, mieszkaniowa.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej relacji Pradła – Biała Błotna.

Dz. 141 o pow. 1,8757 ha położona na terenie oznaczonym symbolem 1U1 oraz 158/4 o pow. 3,2581 ha położona na terenie oznaczonym 3U1.

Symbolami 1-3U1 oznaczony jest teren zabudowy usługowej.

Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa za wyjątkiem usług oświaty i usług zdrowia.

Dopuszcza się lokalizację składów i magazynów towarzyszących funkcji usługowej.

Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być realizowane:

- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzona,
- parkingi, garaże,
- drogi wewnętrzne, dojazdy,
- ciągi komunikacji pieszej,
- ścieżki rowerowe,
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

8. Przyłubsko

dz. nr 60/16 o pow. 0,0559 ha położona na terenie oznaczonym symbolem 3MT.

Symbolem 2MT oznacza się teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej.

Dz. nr 466/5 o pow. 0,0835 ha położona na terenie oznaczonym symbolem 6US,UT.

Symbolem 6US,UT oznacza się tereny o funkcji sportowo-rekreacyjnej.

Przeznaczenie podstawowe: urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

9. Siamoszyce

Dz. nr 290 o pow. 0,2363 ha położona na terenie oznaczonym symbolem 3MT,UT/ZL.

Symbolem 3MT,UT/ZL oznacza się teren zabudowy rekreacyjnej i zieleni.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna.

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja.

Dz. nr 404/2 o pow. 0,0655 ha, 405/1 o pow. 0,0807 ha, 448/2 o pow. 0,2500 ha położone na terenie oznaczonym 2U,MN,MT/ZZ.

Symbolem 2U,MN,MT/ZZ oznacza się teren o funkcji usługowo-mieszkaniowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa rekreacyjna, zieleń urządzona.

10. Siemierzyce

Dz. nr 159 o pow. 3,7679 ha położona na obszarze oznaczonym 5US,UT/Z.

Symbolem 5US,UT/Z oznacza się tereny o funkcji usługowej związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz sportu i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: funkcja sportowo-rekreacyjna: urządzenia sportowo-rekreacyjne (boiska itp.).

Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty usługowo-handlowe, zieleni urządzone, miejsca postojowe dla samochodów.