

ZARZĄDZENIE NR 44/18
STAROSTY ZAWIERCIAŃSKIEGO
z dnia 14 czerwca 2018 roku

w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Zawierciańskiego oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1868 ze zm.), art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) w związku z art. 7, art. 98 ust. 1 i 3, art. 106 ust.1, art. 128, art. 129, art. 130 ust. 2, art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zm.), art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1496 ze zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U z 2012 r., poz. 83 ze zm.), art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr. 133, poz. 872 ze zm.),

Zarządzam, co następuje;

§1

1. W celu usprawnienia postępowań administracyjnych wymagających sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, stanowiącego podstawowy dowód w sprawie, w związku z koniecznością powołania w postępowaniu administracyjnym biegłego posiadającego wiadomości specjalne, tworzy się listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Zawierciańskiego (zwanej dalej Listą) dotyczących:
 - a) ustalenia odszkodowań za grunty zajęte, wydzielone, przejęte pod drogi publiczne,
 - b) ustalenia odszkodowań za grunty wyłączone na podstawie odrębnych przepisów
 - c) ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
 - d) ustalenia ceny i opłaty z tytułu trwałego zarządu
 - e) ustalenia wartości nieruchomości w celu dokonania zwrotu wyłączonych nieruchomości,
 - f) ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, czasowego zajęcia nieruchomości, powstałej z tego tytułu szkody i/lub zmniejszenia wartości nieruchomości.
2. Lista rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych, o której mowa w ust. 1 ma charakter otwarty.



3. Listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych, o której mowa w ust. 1 prowadzi Wydział **Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa, Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa.**
4. Nadaje się Regulamin określający zasady prowadzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych, o których mowa w ust. 1 oraz oceny i odbioru operatów szacunkowych stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
mgr inż. Krzysztof Wrona