

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Zarząd Powiatu Zawierciańskiego ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

#### 1. Przedmiot przetargu:

- 1) Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. 79/7, karta mapy:47, obręb: **Zawiercie**, położona w rejonie **ul. Miodowa/Rzemieślnicza**.
- 2) Powierzchnia nieruchomości: **0,7876 ha**
- 3) Księga Wieczysta: **CZ1Z/00005181/9**.
- 4) Rodzaj użytków wg. ewidencji gruntów: **Bi**
- 5) Opis nieruchomości: nieruchomość położona w Zawierciu w rejonie ul. Miodowa/Rzemieślnicza. Do projektowanej drogi przylega na długości całkowitej 92 mb(rozgraniczenie z drogą z lewej strony stanowi podmurówka betonowa mocno zużyta), dalej bok na długości całkowitej 160 mb przylega do gruntów 5Z. Z nieruchomością terenu szpitala(działka nr 79/8) graniczy na długości całkowitej 60,110, 56,18 mb. Teren o zmiennym ukształtowaniu o znacznym obniżeniu gruntu od strony szpitala i gruntów 5Z o około 1.5 mb. Wjazd z ulicy Rzemieślniczej na projektowaną drogę 43 KDD – utworzoną w tym rejonie działek nr 79/3i nr 79/6; obecnie droga gruntowa utwardzona oraz droga polna. Działka nieogrodzona w sąsiedztwie kompleksu Szpitala Powiatowego w Zawierciu, ogródków działkowych, zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka bardzo mocno zakrzewiona, zadarniona i zakrzewiona samosiewami, teren trudno dostępny. Znaczne spadki terenu, liczne zagłębienia i skarpy. Przez działkę przebiega: sieć kanalizacji ksD, sieć wodociągowa wD50, sieć energetyczna eND.
- 6) **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście – etap II, uchwalonego uchwałą Nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.03.2018r. (DZ. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2018 r.poz.2575) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem**2U – tereny zabudowy usługowej**.  
Dodatkowe informacje: Granica złoża rudy cynku i ołowiu Zawiercie 3RC 17226; udokumentowany GZWP nr 454 (Zbiornik Olkusz- Zawiercie) - cały obszar objęty granicą planu. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 7) **Kształt nieruchomości:** Działka o kształtach częściowo regularnych zbliżonych do odwróconej litery L.
- 8) **Cena wywoławcza nieruchomości: 1 571 200,00 zł netto** (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100). Zgodnie z art.5 ust.1ustawy z dnia 11 marca 2004 r.(t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.) o podatku od towarów i usług wyżej opisana nieruchomość będzie podlegała opodatkowaniu wg stawki **23%**.
- 9) **Wadium: 157 120,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej.

## Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

10) Nieruchomość stanowi własność Powiatu Zawierciańskiego i nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Starostwa Powiatowego w Zawierciu, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.

2. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Rada Powiatu Zawierciańskiego uchwałą Nr XLVI/461/22 z dnia 24 marca 2022 r. wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Ustna licytacja odbędzie się w dniu 25 stycznia 2024 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 w sali 317, III piętro.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół.
8. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

### 10. Warunki przetargu:

- Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium w kwocie **157 120,00zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100)** należy wpłacić przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Zawierciu BNP Paribas Bank Polska S.A – Nr **94 2030 0045 1110 0000 01761970**, tytułem przelewu „*Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Zawierciu w rejonie ul. Miodowa/ Rzemieślnicza.*” w terminie do dnia **19.01.2024 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się zaksięgowanie wymaganej kwoty na w/w rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Zawierciu.
- W przypadku gdy wpłata wadium będzie pochodzić z innego konta niż konto oferenta, w tytule przelewu należy wskazać dokładnie nazwę podmiotu wraz z adresem, który będzie uczestnikiem przetargu.
- W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków objętych ustawową wspólnością majątkową małżeńską do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym

pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji,
- pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej).

### **Dodatkowe informacje:**

W 6-tygodniowym wyznaczonym terminie, zamieszczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla nieruchomości obejmującej przedmiotową działkę nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.).

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został ustalony na dzień 24 maja 2023 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ze względu na brak wpłat wadium w wyznaczonym terminie.**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został ustalony na dzień 20 września 2023 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, nikt w wyznaczonym terminie nie przystąpił do przetargu.**

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku starostwa.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Zawierciańskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (warunkiem jest podanie numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium).

**Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów w księgach wieczystych. Z chwilą wydania nieruchomości, tj. z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.**

Uczestnicy przetargu, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu mogą złożyć skargę na czynności związane z jego przeprowadzeniem do Starosty Powiatu Zawierciańskiego. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za

nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Starostwa oraz zamieszczając w BIP na stronie Starostwa Powiatowego w Zawierciu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zawierciu, codziennie w godzinach pracy urzędu w pokoju nr 316 lub telefonicznie 324507157.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu i opublikowane na stronach internetowych: [www.zawiercie.powiat.pl](http://www.zawiercie.powiat.pl), <https://bip.zawiercie.powiat.finn.pl>, informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty oraz zostanie zamieszczona w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Zgodnie z art.38 ust.4 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami(t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu Zawierciańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

---

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE.L z 4.05.2016 r. Nr 119 ) w zakresie realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań ustawowych, wynikających z przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 2213 t. j.). Dodatkowych informacji o przetwarzaniu danych osobowych można uzyskać na stronie [www.zawiercie.powiat.pl](http://www.zawiercie.powiat.pl). Administratorem danych osobowych jest Starosta Zawierciański reprezentujący Zarząd Powiatu Zawierciańskiego z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 .*

Okres publikacji ogłoszenia: od dnia 17 listopada 2023 r. do 17 stycznia 2024r.

**STAROSTA**  
**Gabriel Dors**