

## WYKAZ NR 1/2023

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

#### 1. Nazwa i adres nieruchomości:

Część korytarza (sutereny) o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup> (2 x 1m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na ustawienie automatów sprzedających do zimnych i gorących napojów oraz przekąsek. w Zespole Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu, 42-400 Zawiercie, ul. Parkowa 7, powiat zawierciański, województwo śląskie

#### 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 158/6 o powierzchni 8941 m<sup>2</sup> księga wieczysta kW CZ1Z/00044421/9 - Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych – właściciel: Powiat Zawierciański, trwały zarząd – Zespół Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu

#### 3. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do najmu:

2 miejsca x 1 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 2,00 m<sup>2</sup>

#### 4. Opis nieruchomości:

Część powierzchni korytarza (sutereny) położonego w centrum Zawiercia przy ul. Parkowej 7 (w budynku Zespołu Szkół im. generała Józefa Bema)

Po wynajęciu ww. powierzchni użytkowej możliwość podłączenia do wody i energii elektrycznej –

Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sprzedaży na następujących zasadach:

- dostępności do automatów od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>
- bieżącego utrzymywania w czystości i porządku automatów oraz powierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie automatów zgodnie z wymogami odpowiednich służb
- przestrzegania przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych, przepisów obowiązujących w szkole
- konsultowania z dyrekcją - szkoły oferowanego asortymentu.

Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów i musi być zgodny z przepisami dotyczącymi automatów sprzedających. Asortyment powinien być oferowany w jednorazowych kubkach i opakowaniach. Jeżeli zachodzi taka potrzeba powinny być do nich dołączane sztucze jednorazowe.

#### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości do oddania w najem

Na okres do 3 lat

**6. Cena najmu nieruchomości:**

Dyrekcja Zespołu Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu na podstawie Uchwały nr 279/1719/23 z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Zawierciańskiego pozostających w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych oraz w powiatowym zasobie nieruchomości ustaliła kwotę wyjściową do przetargu nieograniczonego na najem powierzchni części korytarza (sutereny) o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup> (2 x 1m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na ustawienie automatów sprzedających do zimnych i gorących napojów oraz przekąsek, zlokalizowanego w suterenach Zespołu Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu, 42-400 Zawiercie, ul. Parkowa 7, powiat zawierciański, województwo śląskie w wysokości 150,- zł brutto za 1 miejsce pod automat sprzedający.

**7. Termin wnoszenia opłat**

Płatności z tytułu najmu będą regulowane:

Raz w miesiącu przelewem na podany w fakturze VAT rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury

**8. Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen i towarów i usług począwszy od daty ogłoszenia

**9. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/301/20 Rady Powiatu Zawierciańskiego z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości powiatu przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd oraz Uchwałą Nr 279/17/19/23 z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Zawierciańskiego pozostających w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych oraz w powiatowym zasobie nieruchomości.

**10. Uwaga:**

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, w Zespole Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu przy ul. Parkowej 7, ponadto ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: <http://www.zawiercie.powiat.pl> i <http://bip.zawiercie.powiat.finn.pl/> na stronie internetowej szkoły [www.bemzawiercie.pl](http://www.bemzawiercie.pl)

Zawiercie, 17.11.2023 r.

WICEDYREKTOR  
Zespołu Szkół im. gen. Józefa Bema

*E. Idziak*

mgr Elżbieta Idziak