

Starosta Zawierciański
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
 Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zmianami),
 podaje do publicznej wiadomości:
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ PUBLICZNĄ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

| Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru i księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Informacje |
|---|--|---|--|---|
| ZAWIERCIE Obręb Zawiercie dz. nr ew. 11/26, km.15 o pow. 0,1569 ha, położona przy ulicy 11 Listopada, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/XXXXXXX/X | Nieruchomość położona w północno-zachodniej stronie miasta w odległości ok. 1,2 km od centrum, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i budynkiem garażowym. Kształt działki regularny. Poziom dostępności czterech przyłączy tj. wody, gazu, telekomunikacji i kanalizacji został uznany za dobry. Z powodu trudności natury prawnej podłączenie prądu nie zostało uwzględnione. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r | Zgodnie z Uchwałą XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.06.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenów: Zawiercie Pole, Stawki, Borowe, Warty, Kromków, Zuzanka, Wydra, I etap I działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 6U1 -tereny zabudowy usługowej. | 173 113,80 zł* netto (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące sto trzydzieści złotych osiemdziesiąt groszy) Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) o podatku od towarów i usług. | Należność jednorazowo, i do dnia po dzień zawai przenoszącej przedmiotowej nieruchomości Koszty notarialne opłaty związdar własności ponc Sprzedaż z un przepisów publicznej. |

*Cena ustalona została zgodnie z art. 198n ust. 1 pkt 1 i 2, jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntu na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach Internetow Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 31.10.2025 r. do 21.11.2025 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu i podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadom ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAKOSTA
 Starosta Zawierciański
 Zawiercie, dnia 11.10.2025 r.