

Starosta Zawierciański
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zr do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECI UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacji
ZAWIERCIE Obręb Zawiercie ulica 11 Listopada dz. nr ew.: 11/30, km 15 o pow. 0,1713 ha dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/XXXXXXXXX/X	Nieruchomość położona w północno-zachodniej stronie miasta w odległości ok. 1,1 km od centrum, zabudowana budynkiem biurowym i budynkiem przemysłowym. Działka ma regularny kształt. Poziom dostępności pięciu przyłączy tj. wody, gazu, co, telekomunikacji i kanalizacji został uznany za bardzo dobry. Z powodu trudności natury prawnej podłączenie prądu nie zostało uwzględnione. Działka nie ma bezpośrednio dostępu do drogi. Dojazd odbywa się po innych działkach. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r	Zgodnie z Uchwałą XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.06.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenów: Zawiercie Pole, Stawki, Borowe, Kromołów, Blanowice, Warty, Wydra, Zuzanka, łośnice-etap I działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: GU1 –tereny zabudowy usługowej.	230 453,40 zł* netto (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy złote czterdzieści groszy) Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) o podatku od towarów i usług.	Należność płatna jej nie później niż poprzedzającego zawarcia umowy przynależność własności nieruchomości - 1 (jeden) miesiąc od dnia podpisania aktu nabywania nieruchomości - 1 (jeden) miesiąc od dnia zawarcia umowy sprzedaży na rachunku Powiatowego w Zawierciu. Koszty notarialne opłaty związane z własnością ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy

*Cena ustalona została zgodnie z art.198n ust. 1 pkt 1 ugn, jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania oraz wartości nieruchomości gruntuowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetow Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 31.10.2025 r. do 21.11.2025 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu r podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21.09.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
