

Starosta Zawierciański
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje
ZAWIERCIE Obręb Zawiercie ulica Obrońców Poczty Gdańskiej dz. nr ew.: 6/62, km 64 o pow. 0,0231 ha oraz 6/147, km 64 o pow. 0,7400 ha dla których Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/XXXXXXXX/X	Nieruchomość zabudowana budynkami niemieszkalnymi - biurowo - magazynowymi stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Dojazd do działek realizowany jest przez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r	Zgodnie z Uchwałą LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.03.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście-etap II zmienioną w części tekstowej uchwałą nr X/180/25 Rady Miejskiej W Zawierciu z dnia 29.01.2025 r. działki o nr ew: 6/62, km 64 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6P tj. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów natomiast dz. 6/147, km 64 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 6P tj. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz 2 KDG tj. tereny dróg publicznych.	491 400,00 zł* netto (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100) Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) o podatku od towarów i usług.	Należność płatna jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowych nieruchomości - 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego środki muszą być zaksięgowane na rachunku Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

*Cena ustalona została zgodnie z art.198h ust. 1 pkt 1ugn, jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 03.07.2026 r. do 24.07.2026 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta
Teresa Mucha-Popiel