

**Starosta Zawierciański wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania	Wartość	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
<b>ZAWIERCIE</b> Obręb Zawiercie <b>dz. nr ew.: 6/115, km 64</b> o pow. 0,2054 ha dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/XXXXXXXX/X	Nieruchomość zabudowana halą magazynową stanowiącą odrębny przedmiot własności. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez służebności drogowe. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r.	Zgodnie z Uchwałą LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.03.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście-etap II oraz nr X/180/25 Rady Miejskiej W Zawierciu z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście – etap II działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: <b>6P</b> –tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	<b>132 600,00 zł*</b> <b>netto</b> (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące sześćset złotych) Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) o podatku od towarów i usług.	Należność płatna jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości - 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego środka muszą być zaksięgowane na rachunku Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.
<b>ZAWIERCIE</b> Obręb Zawiercie <b>dz. nr ew.: 6/117, km 64</b> o pow. 0,1462 ha dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/XXXXXXXX/X	Nieruchomość zabudowana budynkiem hali magazynowej stanowiącym odrębny przedmiot własności. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez służebności drogowe. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r.	Zgodnie z Uchwałą LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.03.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście-etap II oraz nr X/180/25 Rady Miejskiej W Zawierciu z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście – etap II. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: <b>6P</b> –tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	<b>86 400,00 zł*</b> <b>netto</b> (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100) Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) o podatku od towarów i usług.	Należność płatna jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości - 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego środka muszą być zaksięgowane na rachunku Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

\*Cena ustalona została zgodnie z art.198h ust. 1 pkt 1 ugn, jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 03.07.2026 r. do 24.07.2026 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**STAROSTA**  
**Teresa Mucha - Popiel**