

Starosta Zawierciański
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje
Obręb Rudniki gmina Włodowice dz. nr ew.: 3033 i dz. nr ew. 3100 o o łącznej pow. 7,0235 ha dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/XXXXXXXX/X	Nieruchomość, zabudowana budynkami niemieszkalnymi, biurowo- magazynowymi. Działka 3100 ma kształt regularnego wieloboku natomiast kształt dz. 3033 jest nieregularny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 04.12.2089 r.	Zgodnie z Uchwałą nr 136/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE z dnia 07.12.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice: - działka 3033 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U4 - teren zabudowy usługowej związanej z turystyką, sportem i rekreacją - działka 3100 położona jest na terenie oznaczonym symbolem US2 - teren sportu i rekreacji w formie kompleksów sportowo- rekreacyjnych, U4 – teren zabudowy usługowej związanej z turystyką, sportem i rekreacją.	471 000,00 zł* netto (słownie: czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) o podatku od towarów i usług.	Należność płatna jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości - 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego środki muszą być zaksięgowane na rachunku Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

*Cena ustalona została zgodnie z art.198h ust. 1 pkt 1 ugn, jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 21.08.2026 r. do 11.09.2026 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta
Teresa Mucha-Popiel