

Ogłoszenie o przetargu

**Zespół Szkół Ekonomicznych w Zawierciu
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego na okres do 3 lat**

1. Nazwa i adres nieruchomości:

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 10 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny.
42-400 Zawiercie ul. Rataja 30, Powiat Zawierciański, województwo śląskie.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Działka nr 8/7 o powierzchni 1410 m², księga wieczysta KW nr CZ1Z/XXXXXX – Sąd Rejonowy
w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych – właściciel: Powiat Zawierciański, trwały zarząd – Zespół Szkół
Ekonomicznych w Zawierciu.

3. Powierzchnia nieruchomości:

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 10 m².

4. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy znajduje się w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zawierciu przy ul. Rataja 30. Pomieszczenie wyposażone jest w podstawowe media (woda, energia cieplna, c.o., energia elektryczna).

Po zawarciu umowy najmu w/w lokalu użytkowego użytkownik zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie sklepiku, z wyłączeniem dni wolnych w godzinach otwarcia szkoły i zajęć lekcyjnych,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych, przepisów obowiązujących w szkole,
- konsultowanie z dyrekcją szkoły oferowanego asortymentu.

Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów i musi być zgodny z przepisami dotyczącymi sklepików szkolnych. Asortyment powinien być oferowany w małych, jednorazowych porcjach i opakowaniach. Jeżeli zachodzi taka potrzeba powinny być do nich dołączane sztucce jednorazowe.

Dodatkowe informacje dotyczące najmu w/w lokalu można uzyskać w Zespole Szkół Ekonomicznych w Zawierciu, przy ul. Rataja 30, tel. 32 6722415.

5. Cena wywoławcza za najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 10 m² znajdującego się w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zawierciu przy ul. Rataja 30 wynosi 269,90 zł netto (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 90/100) za miesiąc. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do należnego czynszu zostanie doliczony podatek VAT. Opłaty za media będą rozliczane na podstawie podlicznika i faktur wystawianych przez dostawców.

6. Wadium: 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny najmu lokalu użytkowego uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości prześięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu **13 października 2026 r. o godzinie 11.00** w Zespole Szkół Ekonomicznych w Zawierciu (sekretariat).

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, tj. **3,00 zł** (słownie złotych: trzy 00/100).

11. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół.

12. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.

13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

14. Warunki przetargu:

Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w kwocie **50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100)** należy wpłacić przelewem na konto Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zawierciu, ul. Rataja 30, BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 63 1600 1462 1896 9821 9000 0004 tytułem przelewu „*Wadium - przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Zawierciu przy ul. Rataja 30*” w terminie do dnia **07 października 2026 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się zaksięgowanie wymaganej kwoty na w/w rachunku bankowym Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zawierciu.

15. Termin wnoszenia opłat:

Płatności z tytułu najmu będą regulowane przelewem na podany w fakturze VAT rachunek bankowy w terminie 14 dni od wystawienia faktury.

Dodatkowe informacje:

Dyrektor Szkoły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu. Pozostałe należności wynikające z umowy najmu (podatek od nieruchomości, ubezpieczenie mienia) będzie ponosić najemca.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich. Wydanie lokalu użytkowego nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji dokumenty stwierdzające tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni w siedzibie Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zawierciu przy ul. Rataja 30 i na stronach internetowych <https://www.ekonomik-zawiercie.pl/>, <https://www.bip.ekonomik-zawiercie.pl/> oraz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zawierciu: <http://www.zawiercie.powiat.pl/> oraz <http://bip.zawiercie.powiat.finn.pl/>. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowano w prasie lokalnej.

DYREKTOR
mgr Grzegorz Pierzchała