



Zawierciański Park Przemysłowo-Technologiczny

AGENCJA ROZWOJU ZAWIERCIA

Powierzchnia całkowita
budynku ZPPT liczy łącznie
2747,46 m²

Obiekt obejmuje:

- halę przemysłową,
- nowoczesne laboratorium,
- sale konferencyjno-
szkoleniową,
- pomieszczenia biurowe



AGENCJA ROZWOJU ZAWIERCIA

Agencja Rozwoju Zawiercia, jako jednostka budżetowa zarządza zarówno działalnością Zawierciańskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego, jak i administruje terenami inwestycyjnymi, prowadząc także obsługę i pozyskanie nowych inwestorów i zadania z zakresu promocji gospodarczej miasta oraz usługi w zakresie pozyskiwania funduszy z Unii Europejskiej i doradztwa projektowego.

AGENCJA ROZWOJU ZAWIERCIA

ZARZĄDZANIE STREFĄ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

Agencja Rozwoju Zawiercia administrując terenami inwestycyjnymi: Strefą Aktywności Gospodarczej – w obszarze A i B.

ZAWIERCIAŃSKI PARK PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

Zadaniem ZPPT, jako instytucji wsparcia okołobiznesowego jest stymulowanie i rozwój powiązań sieciowych oraz kooperacyjnych pomiędzy instytucjami badawczo-rozwojowymi i przedsiębiorcami przy wsparciu samorządu lokalnego.

DORADZTWO, POZYSKIWANIE FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH

Wspieranie przedsiębiorców działających na terenie miasta oraz tych, którzy zamierzają prowadzić działalność gospodarczą w Zawierciu obejmuje zarówno konsultacje i doradztwo w zakresie pozyskiwania intratnego dofinansowania.

AGENCJA ROZWOJU ZAWIERCIA

LOKALNE CENTRUM KARIERY

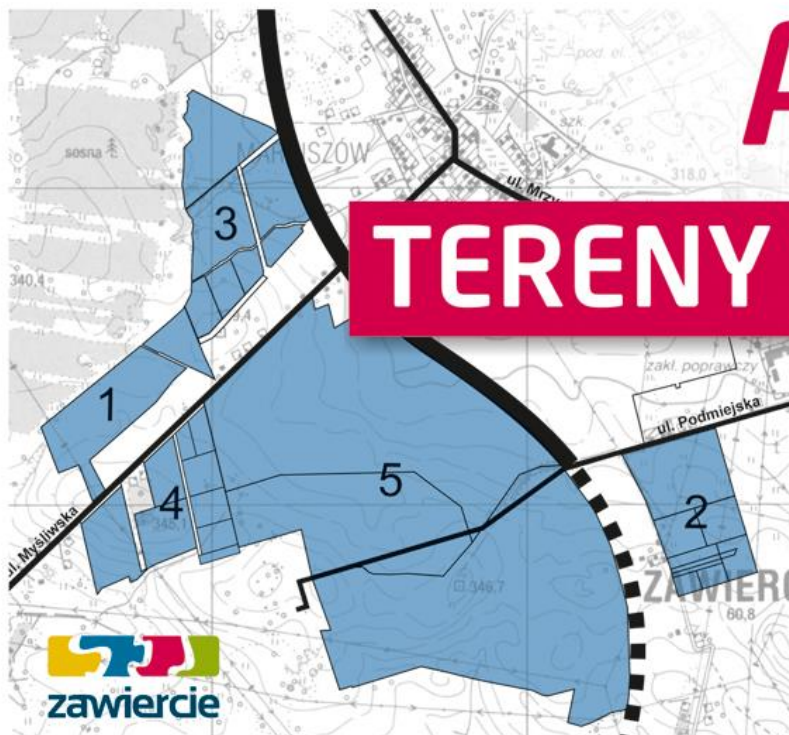
Misja Lokalnego Centrum Kariery to przede wszystkim utworzenie pomostu między bezrobotnymi mieszkańcami miasta, studentami i absolwentami szkół wyższych, średnich i zawodowych, a lokalnym rynkiem pracy i pracodawcami.

WIRTUALNE BIURO

To oferta skierowana przede wszystkim do osób rozpoczynających własną działalność gospodarczą lub firm działających już na rynku, ale dążących do redukcji kosztów związanych z prowadzeniem działalności.

BIURO OBSŁUGI INWESTORA

Głównym celem jest fachowe i kompleksowe doradztwo, na każdym etapie procesu inwestycji na terenie Gminy Zawiercie. Każdy inwestor posiada możliwość bezpośredniego zapoznania się w jednym miejscu z ofertą inwestycyjną, stanem istniejącego uzbrojenia, warunkami przyłączy czy ulgami oferowanymi przez Gminę Zawiercie dla inwestorów.



Atrakcyjne

TERENY INWESTYCYJNE

w Zawierciu



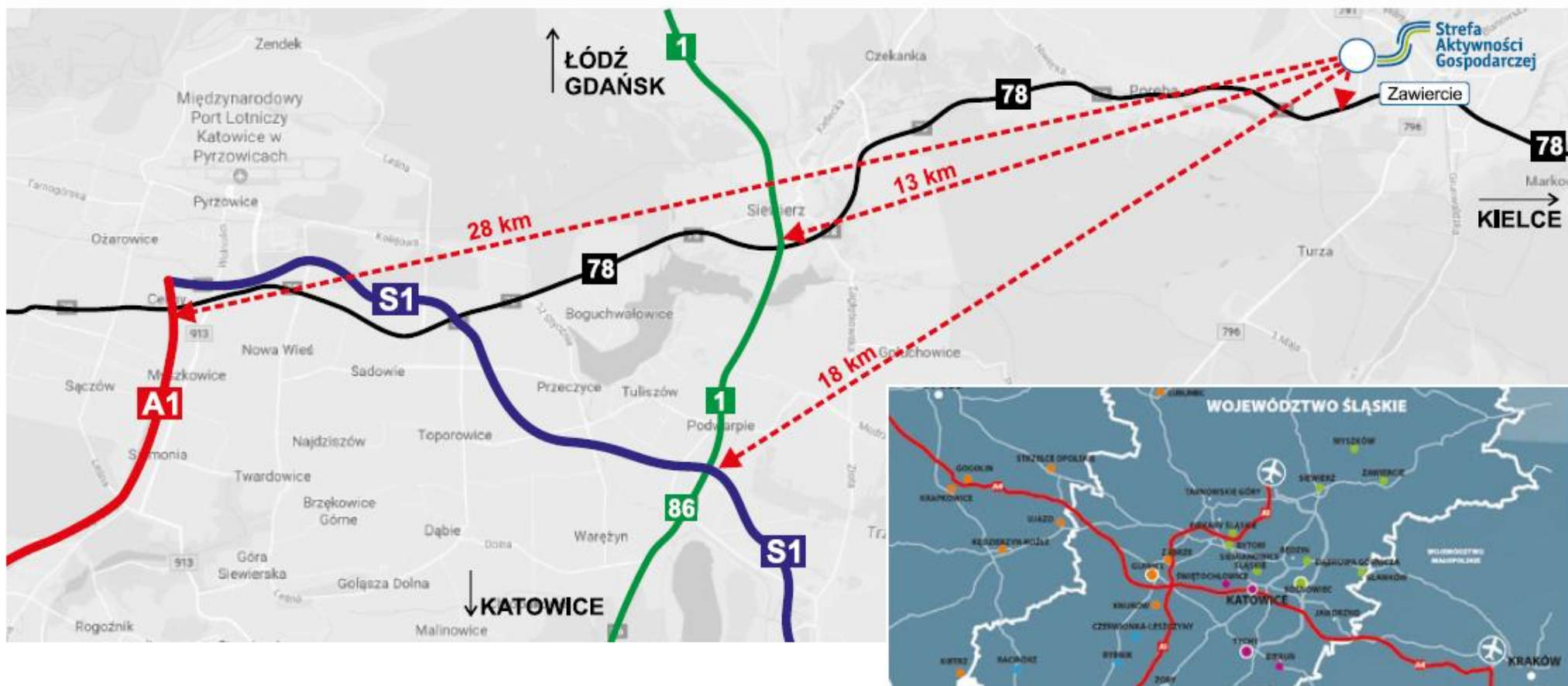
Oferta inwestycyjna Zawiercia

Agencja Rozwoju Zawiercia

INVEST IN ZAWIERCIE

- ▶ Zawiercie posiada atrakcyjną ofertę inwestycyjną dla przedsiębiorców. Działki przeznaczone dla inwestorów obejmują obszar prawie 250 hektarów i znajdują się w Strefie Aktywności Gospodarczej, która podzielona jest na dwa obszary.
- ▶ Pierwszy to **SAG - obszar A**, przeznaczony pod realizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Drugi czyli **SAG - obszar B**, położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe i rekreację.

Strefa Aktywności Gospodarczej – obszar „A”



Strefa Aktywności Gospodarczej - obszar „A”

W skład SAG - A wchodzi tereny zlokalizowane w obrębie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej, Podmiejskiej, Inwestycyjnej, Technologicznej o powierzchni 200 ha.

Obszar z doskonałym dostępem komunikacyjnym, z opcjonalnym podłączeniem niezbędnych mediów zgodnie z zapotrzebowaniem inwestora. Ponadto istnieje możliwość podziału działek na mniejsze fragmenty.

Strefa Aktywności Gospodarczej – Obszar A przeznaczony jest pod realizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.



Zawiercie należy do Sosnowiecko-Dąbrowskiej podstrefy **Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.** - która jest liderem wśród polskich specjalnych stref ekonomicznych.

Na terenie Zawiercia 8 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 13 ha jest objętych statusem Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Lokalizacja: Zawiercie, ul. Myśliwska

Przeznaczenie terenu:

P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Wskaźnik zabudowy – max. 0,7

Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%

Wysokość zabudowy – max. 30 m

PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów / zabudowa usługowa

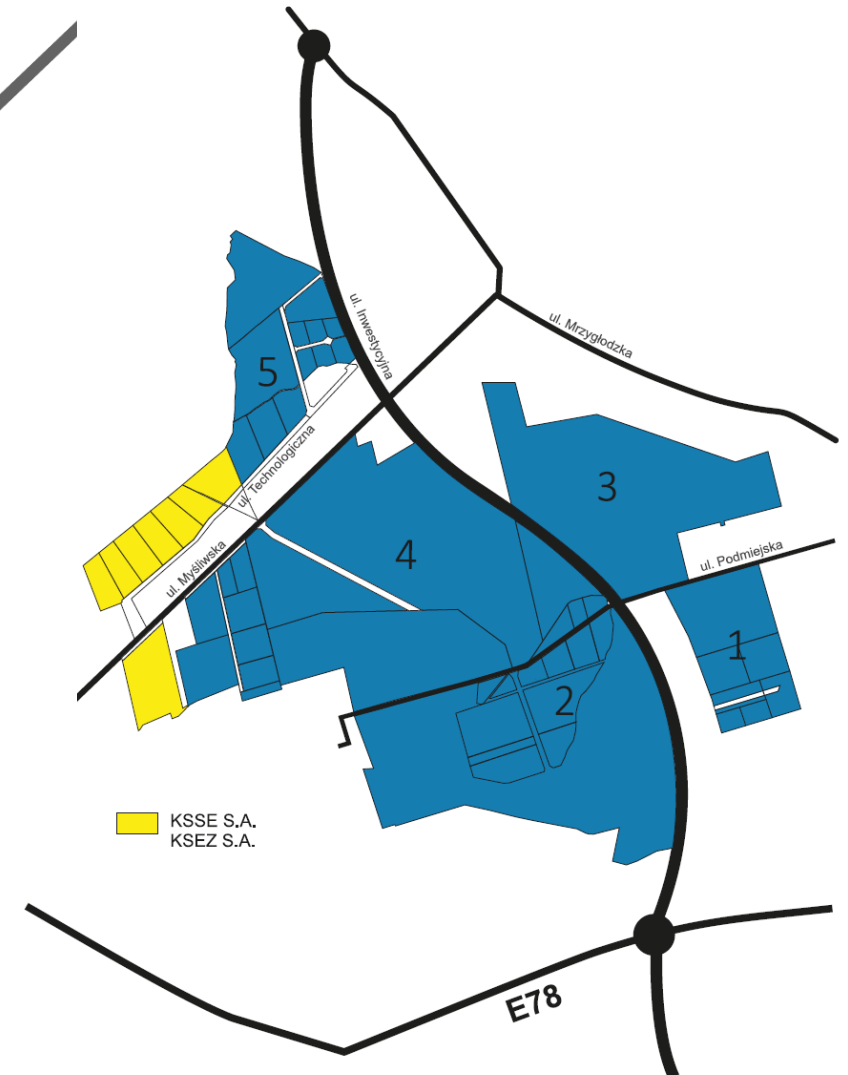
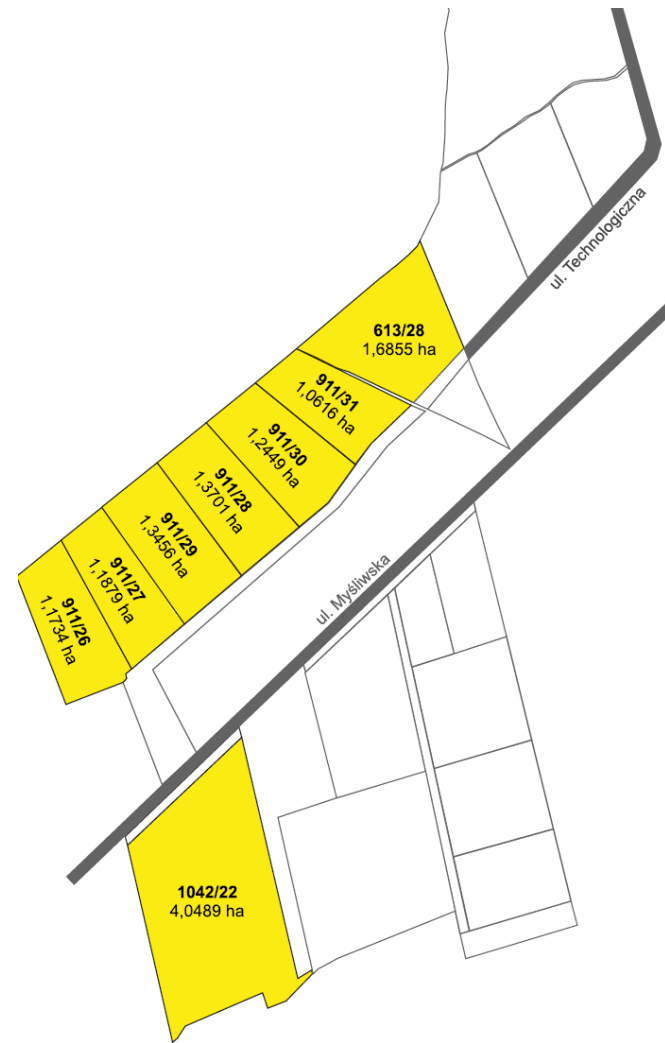
Wskaźnik zabudowy – max. 0,7

Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%

Wysokość zabudowy – max. 20 m

Ilość kondygnacji – 6

Komunikacja: Bezpośredni zjazd z drogi na teren działki



Oferowany teren stanowi 6 działek ewidencyjnych (zaznaczonych żółty kolorem) o łącznej powierzchni 7,3831 ha będących własnością miasta Zawiercia.

Numery ewidencyjne działek to:
911/26,911/27,911/28,911/29,911/30,911/31.

Ulica Technologiczna w Zawierciu (III odcinek) – inwestycja zostanie zrealizowana w 2021 roku. Zakres zadania obejmuje wykonanie nowej nawierzchni drogi, sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, teletechnicznej, wodociągowej wraz z przyłączami tych sieci do działek oznaczonych kolorem żółtym.

Lokalizacja: Zawiercie, ul. Inwestycyjna
Własność: KOWR, Gmina Zawiercie

Przeznaczenie terenu:

Teren 4

PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

Wskaźnik zabudowy – max. 0,7

Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%

Wysokość zabudowy – max. 20 m

Ilość kondygnacji – 6

Teren 3

UP – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

Wskaźnik zabudowy – max. 0,5

Powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%

Wysokość zabudowy – max. 13 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika ze względów technologicznych, dla których max. wysokość wynosi 35 m

Ilość kondygnacji – 3

Komunikacja: Bezpośredni zjazd z drogi na teren działki



**Tereny przemysłowe położone przy
ulicy Inwestycyjnej w Zawierciu
będącej zachodnią obwodnicą miasta.**



Lokalizacja: Zawiercie, ul. Podmiejska
Własność: Gmina Zawiercie

Przeznaczenie terenu:

PU – tereny obiektów produkcyjnych,
składów i magazynów / zabudowa
usługowa

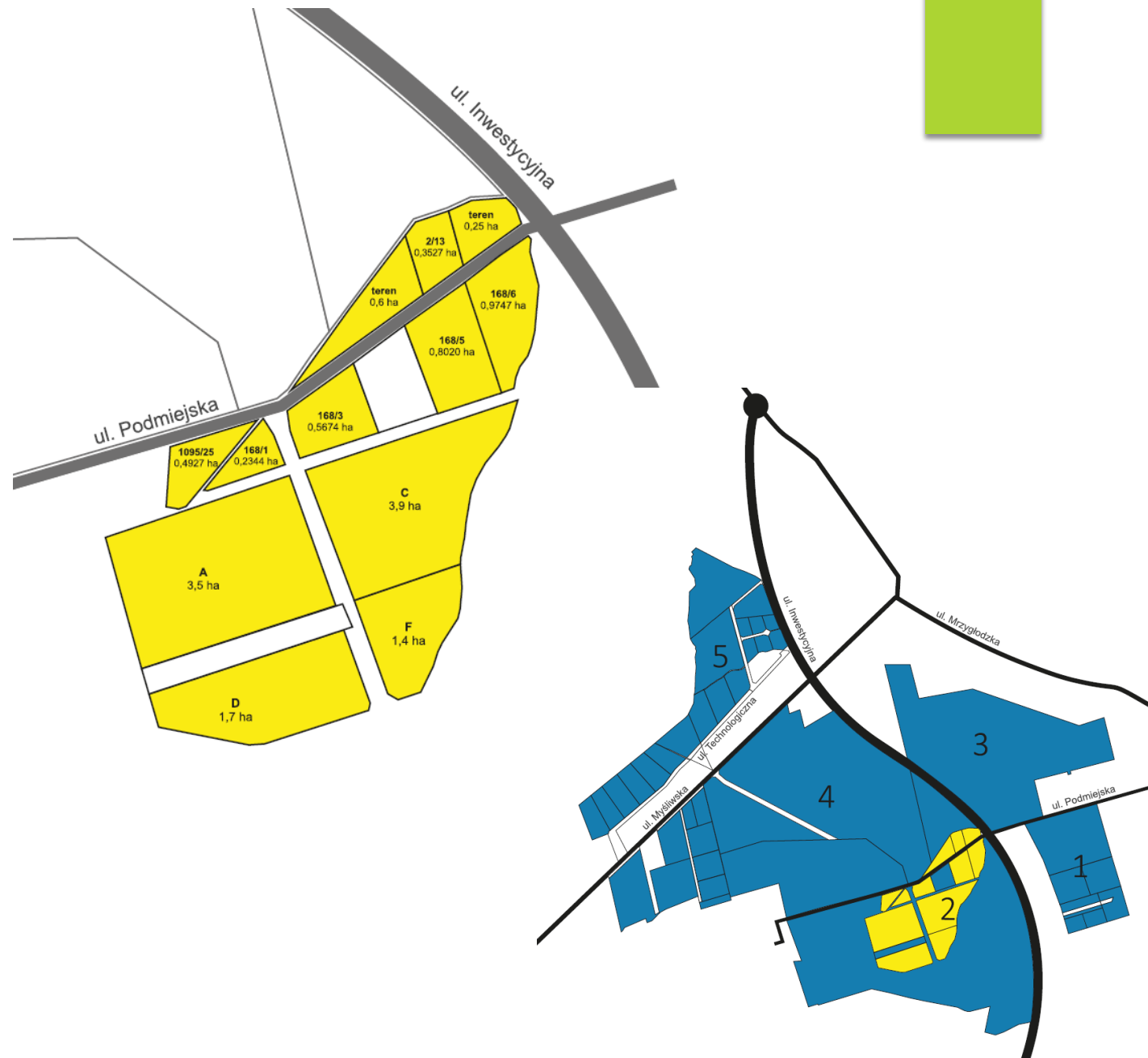
Wskaźnik zabudowy – max. 0,7

Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%

Wysokość zabudowy – max. 20 m

Ilość kondygnacji – 6

Komunikacja: Bezpośredni zjazd z drogi
na teren działki



**Tereny inwestycyjne położone przy
ulicy Podmiejskiej w Zawierciu
w pobliżu zakładów należących do firm
ALURON i PROMAR**

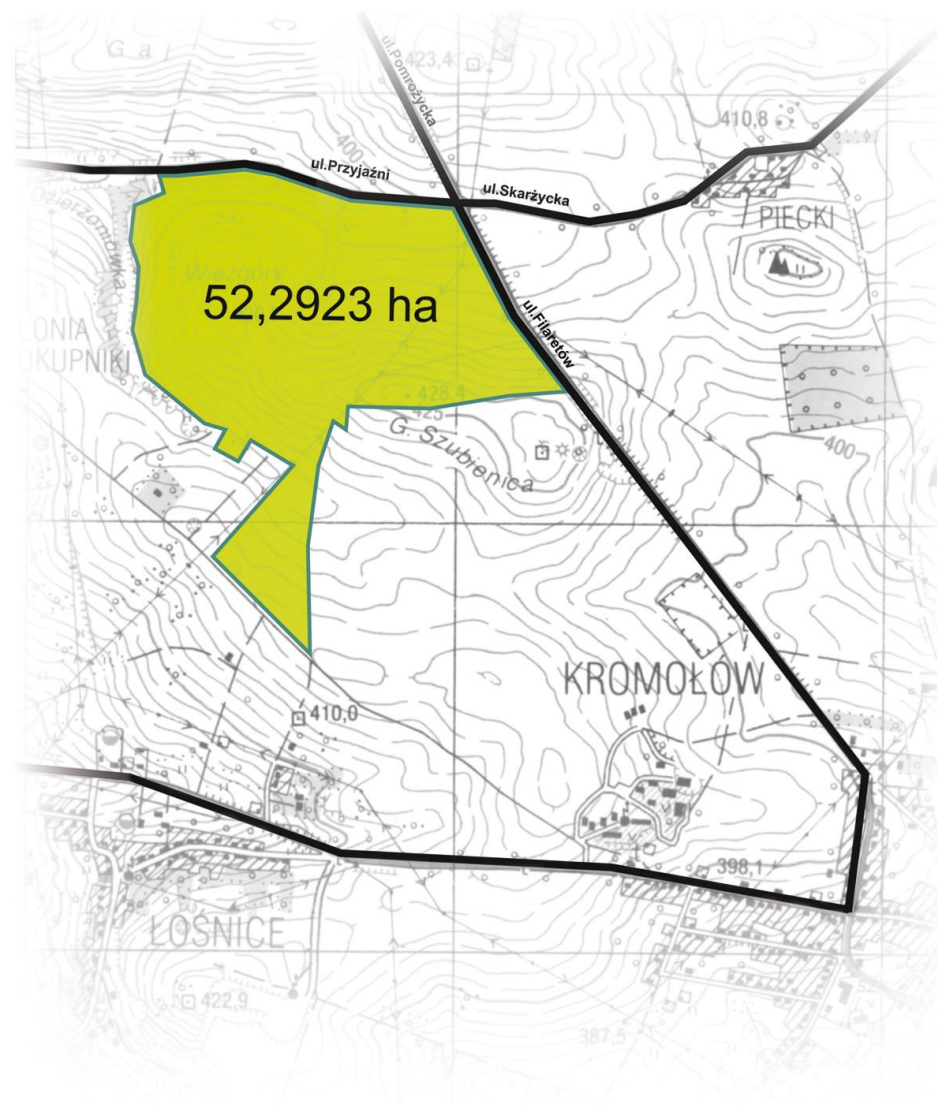


Strefa Aktywności Gospodarczej - obszar „B”

W skład SAG „B” wchodzi obszary zlokalizowane w dzielnicy Blanowice i Kromołów, które są położone w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Teren inwestycyjny pod budownictwo mieszkaniowe, o charakterze ekologicznym, usługi turystyki związane z zakwaterowaniem, usługi sportu, rekreacji, rozrywki, handlu, gastronomii, mieszkania, parkingi, garaże, budynki gospodarcze.

Całkowita powierzchnia terenu wynosi 52 ha.



Strefa Aktywności Gospodarczej - obszar „B”

Z myślą o nowych inwestorach w SAG – obszar B, gmina opracowała koncepcję budowy nowoczesnego osiedla domów jednorodzinnych.

Dodatkowo została opracowana dokumentacja techniczna i projektowo-budowlana związana z uzbrojeniem terenu, projekt doradczo – promocyjny oraz zostały przeprowadzone kompleksowe badania geotechniczne.



Agencja Rozwoju Zawiercia
42-400 Zawiercie, ul. Technologiczna 15
Tel. +48 32 494 13 33
e-mail: biuro@park.zawiercie.eu



ZAWIERCIAŃSKI PARK
Przemysłowo - Technologiczny

Katarzyna Mikuła
Dyrektor
tel. +48 32 494 13 37
tel. kom. +48 882 406 550
e-mail: k.mikula@zawiercie.eu

