

ORI.120.56.2019.MR

ZARZĄDZENIE Nr 56/19
STAROSTY ZAWIERCIAŃSKIEGO
z dnia 19 lipca 2019 r.

**w sprawie utworzenia Listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych
w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Zawierciańskiego
oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia Listy.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 7, art. 98 ust. 1 i 3, art. 106 ust.1, art. 128, art. 129, art. 130 ust. 2, art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1314), art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 916), art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr. 133, poz. 872 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje

§ 1

1. W celu usprawnienia postępowań administracyjnych wymagających sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, stanowiącego podstawowy dowód w sprawie, w związku z koniecznością powołania w postępowaniu administracyjnym biegłego posiadającego wiadomości specjalne, tworzy się listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Zawierciańskiego (zwanej dalej Listą) w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb:
 - a) ustalenia odszkodowań za grunty zajęte, wydzielone, przejęte pod drogi publiczne;
 - b) ustalenia odszkodowań za grunty wywłaszczone na podstawie odrębnych przepisów;
 - c) ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
 - d) ustalenia ceny i opłaty z tytułu trwałego zarządu;
 - e) ustalenia wartości nieruchomości w celu dokonania zwrotu wywłaszczonych nieruchomości;
 - f) ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, czasowego zajęcia nieruchomości, powstałej z tego tytułu szkody i/lub zmniejszenia wartości nieruchomości.
2. Lista rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych, o której mowa w ust. 1 ma charakter otwarty.
3. Listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych, o której mowa w ust. 1 prowadzi **Wydział Gospodarki Nieruchomościami**.

§ 2

Nadaje się Regulamin określający zasady prowadzenia Listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz oceny i odbioru operatów szacunkowych stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchyla się Zarządzenie Nr 35/19 Starosty Zawierciańskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. STAROSTY
mgr Bogusław Piotrowski
WICESTAROSTA